

Salg af tre ejendomme

Jeudan har indgået aftale om salg af ejendommene Frederiksborggade 5, Købmagergade 45/Skindergade 3 og Købmagergade 47 i København for samlet DKK 288 mio., svarende til ca. DKK 32.400 pr. m².

Salget medfører en gevinst på ca. DKK 16 mio. i forhold til den bogførte værdi, og Jeudans likviditetsberedskab styrkes yderligere med ca. DKK 120 mio. I forhold til de oprindelige købesummer kan Jeudan notere en gevinst på ca. 20%.

Salgene giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2013 om et driftsresultat (EBVAT) på niveauet 430-470 mio. – svarende til en stigning på ca. 15-20% i forhold til 2012 – på baggrund af en omsætning på ca. DKK 1,2 mia.

I anledning af salget udtaler adm. direktør Per W. Hallgren: "Der er en stor efterspørgsel efter ejendomme med denne beliggenhed og med de aktuelle prisniveauer har vi vurderet, at et salg var aktuelt".

Yderligere oplysninger:

Adm. direktør Per W. Hallgren, Jeudan A/S, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Jeudans aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.