

Jeudans driftsresultat (EBIT) 5% frem til 631 mio. kr.

Efter renter, men før kurs- og værdireguleringer og skat blev resultatet (EBVAT) på 469 mio. kr., en fremgang på 23% fra 2012

For 2014 forventes et driftsresultat (EBIT) på 635-675 mio. kr. og et EBVAT på 425-465 mio. kr.

Jeudans driftsresultat (EBIT) i 2013 blev 631 mio. kr., en stigning på 5% fra 2012, hvor resultatet var 602 mio. kr. Resultatet er opnået på grundlag af en omsætning på 1.129 mio. kr.

Efter renteomkostninger, men før kurs- og værdireguleringer og skat blev resultatet (EBVAT) 469 mio. kr. mod 381 mio. kr. året før, en stigning på 23%.

”Resultatet før kurs- og værdireguleringer steg med mere end 20% og svarer til en forrentning på 11% af egenkapitalen. Udviklingen er tilfredsstillende, for den dokumenterer styrken og holdbarheden i Jeudans mangeårige konsekvente strategi og kundeorienterede forretningsmodel,” siger Niels Heering, formand for Jeudans bestyrelse.

Ved årets udgang blev opgjort en positiv kursregulering af gældsforpligtelserne m.m. på 327 mio. kr., mens de omkring 200 ejendommers samlede værdi (netto) er reduceret med 190 mio. kr. til 17,2 mia. kr. Herefter blev resultatet 605 mio. kr. før skat i 2013 mod DKK 31 mio. kr. året før.

Jeudan kommer kunderne i møde

I det forløbne år tog Jeudan en række yderligere skridt for at komme kunderne og markedets efterspørgsel i møde.

Jeudan gjorde op med gamle bindinger, afskaffede uopsigeligheden på mindre og mellemstore lejemål, forbedrede kundernes kontraktvilkår og tilbyder fremover yderligere serviceprodukter i forbindelse med kundernes flytning til Jeudan. Initiativerne blev støttet af en kommunikation, som understreger Jeudans fokus på kunderne.

Udlejningsaktiviteten i det forløbne år var tilfredsstillende. Nyudlejning og genforhandlinger udgjorde over 140 mio. kr. i årsleje og var dermed ca. 20% højere end året før.

Trods et fortsat jævnt udlejningsmarked og enkelte store opsagte lejemål lykkes det Jeudan at fastholde en god samlet udnyttelse af ejendommene med en udlejningsprocent på knap 93 ved udgangen af året (opgjort på grundlag af lejeindtægter).

Forventninger for 2014

En række ejendomme og lejemål er i 2014 under ombygning for at tilpasse disse til kundernes og markedets efterspørgsel. Disse lejemål vil således tidligst i 2015 oppebære leje, hvilket vil medføre en reduceret udlejningsprocent i 2014.

På denne baggrund samt en uændret aktivitet i Jeudan Servicepartner forventes i 2014 et driftsresultat (EBIT) på niveauet 635-675 mio. kr., baseret på en omsætning på ca. DKK 1,1 mia.

Selskabet er løbende i forhandlinger og overvejelser om investeringer i yderligere ejendomme i overensstemmelse med strategien.

Efter renteomkostninger, men før kurs- og værdireguleringer forventes et resultat (EBVAT) på DKK 425-465 mio.

Jeudans årsrapport for 2013 er planlagt offentliggjort inden for få dage.

Denne meddelelse indeholder udsagn om forventninger til den økonomiske udvikling, som ifølge deres natur er forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, der kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Faktorerne udgøres blandt andet af udviklingen i leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt i et vist omfang rentesatser. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i Jeudans seneste årsrapport.

Yderligere oplysninger

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 3341 4141
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 7010 6070

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 7010 6070.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Jeudans aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.