

Jeudans driftsresultat gik 40% frem i 2010

Omsætningen rundede DKK 1 mia. for første gang.

Driftsresultat før værdireguleringer nåede DKK 255 mio. mod DKK 181 mio. i 2009. Stigningen på 40% skyldes øgede investeringer og robust drift

For 2011 forventes yderligere fremgang i driftsresultatet (EBVAT) på 20% til over DKK 300 mio.

Jeudans investeringer i de senere år medførte en fremgang i Jeudans omsætning på 37% til DKK 1.015 mio. i 2010. Omsætningen har været støt stigende i en årrække og har nu passeret DKK 1 mia.

Resultat før finansielle poster (EBIT) steg med 31% til DKK 545 mio., og før skat blev årets resultat DKK 306 mio.

Jeudans egenkapital udgjorde DKK 4,4 mia. ved udgangen af 2010, og egenkapitalandelen var 31%.

“Det er med tilfredshed vi lægger dette regnskab frem for aktionærerne,” siger Niels Heering, bestyrelsesformand for Jeudan, der er en af landets største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Han fortsætter: “Resultatet er på linje med forventningerne ved årets begyndelse og en følge af Jeudans konsekvente strategi, der lægger vægt på god kundebetjening og et vedvarende fokus på lønsomheden i den daglige drift.”

For 2011 venter ledelsen at fortsætte fremgangen, så omsætningen bliver på niveauet DKK 1,1 mia. og driftsresultatet (EBVAT) over DKK 300 mio., det vil sige en yderligere stigning på omkring 20% i forhold til 2010. Hermed forlænges den fremgangslinje, der har præget Jeudans regnskaber i en lang årrække.

Det har i årevis været et led i Jeudans strategi at finansiere sig langt, så renterisikoen er minimal og omkostningerne forudsigelige. Den lave rente i 2010 gav Jeudan mulighed for at reducere de fremtidige renteomkostninger gennem en omlægning af dele af finansieringen. De nye renteaftaler har en vægtet løbetid på 10-12 år, og i denne periode vil Jeudans renteomkostninger afspejle den lave rente på omlægningstidspunktet.

For at opnå denne langsigtede fordel måtte regnskabet for det forløbne år imidlertid bære et realiseret kurstab på DKK 450 mio.

Værdien af Jeudans ejendomsportefølje blev ved årsskiftet opskrevet med DKK 293 mio. (netto), svarende til 2% af den bogførte værdi. Værdistigningen afspejler dels bedre driftsøkonomi i ejendommene, dels justerede afkastprocenter på baggrund af en positiv udvikling på ejendomsmarkedet. Ved udgangen af 2010 havde Jeudans ejendomme en værdi på DKK 14 mia.

Indgåelsen af nye lejeaftaler steg i 2010 som følge af fornyet aktivitet på udlejningsmarkedet efter en række mere stille år. Der blev således indgået nye lejeaftaler i 2010 for knap DKK 100 mio. mod godt DKK 40 mio. året før – altså mere end en fordobling.

Jeudans udlejningsprocent er fortsat tilfredsstillende og udgør 95,9% ved årets udgang (opgjort efter lejeværdi). For det storkøbenhavnske kontormarked som helhed var udlejningsprocenten 90,5%. Udnyttelsen af Jeudans portefølje er således fortsat bedre end markedets.

”Efterspørgslen efter gode erhvervs- og boliglejemål i hovedstaden er i øjeblikket god,” siger Jeudans administrerende direktør Per W. Hallgren.

”Udviklingen fremmes af offentlige investeringer i infrastruktur og positive initiativer, for eksempel forbedringer af hovedstadens pladser og åbne rum. Jeudan deltager aktivt i denne udvikling med sunde investeringer. Vi påtager os gerne vores del af ansvaret for fortsat udvikling af hovedstadens attraktivitet og vækst,” siger Per Hallgren.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX København (JDAN). www.jeudan.dk.