

## **Jeudans driftsresultat steg 29% i årets første tre kvartaler**

### **Kursreguleringer som følge af rentefaldet påvirkede nettoresultatet negativt i 1.-3. kvartal**

### **Uændret forventning om en omsætning i 2011 på DKK 1,1 mia. og et driftsresultat på mere end DKK 300 mio.**

Jeudans fremgang i både omsætning og resultat fortsatte i årets tredje kvartal. Omsætningen i de første ni måneder af 2011 blev således DKK 878 mio. mod DKK 718 mio. i samme periode sidste år – en stigning på 22%.

Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) steg med 29% til DKK 236 mio., altså mere end omsætningen. Det er som forventet fra årets begyndelse.

“Endnu et kvartal viser vores regnskab fremgang, trods et svagt ejendomsmarked og uro på de finansielle markeder. Det er en følge af Jeudans vedvarende fokus på en effektiv drift, forenet med en god, professionel kundebetjening i alle sammenhænge,” siger Niels Heering, bestyrelsesformand for Jeudan.

For 2011 venter ledelsen uændret en omsætning på niveauet DKK 1,1 mia. og et driftsresultat (EBVAT) på over DKK 300 mio., det vil sige en stigning på omkring 20% i forhold til 2010. Fremgangen forlænger den linje, der har præget Jeudans regnskaber i en lang årrække.

Jeudans portefølje af ejendomme har et samlet areal på 770.000 m<sup>2</sup> og en værdi på godt DKK 15 mia. Udlejningsprocenten var ca. 94 ved udgangen af tredje kvartal. Det er lidt lavere end tidligere, men fortsat over niveauet for markedet som helhed, som er præget af vanskelige forhold for mange virksomheder.

“Efterspørgslen på velfungerende kontor- og butiksljemål i Københavns Centrum er stabil, omend fortsat på et forholdsvis lavt niveau. Jeudan har selvfølgelig sin del af kunder med økonomiske udfordringer, men der er samtidig en tilfredsstillende aktivitet i både genforhandlinger og genudlejninger,” siger administrerende direktør Per W. Hallgren.

“Ser vi på købspriserne på de velbeliggende og velholdte ejendomme, som er Jeudans primære segment, er de stabile eller svagt stigende på grund af en forholdsvis robust efterspørgsel,” siger Per W. Hallgren.

Regnskabets finansposter er præget af en urealiseret værdistigning på ejendommene på knap DKK 200 mio. og samtidig af et urealiseret kurstab på DKK 300 mio. som følge af den lave rente. For at fastholde renteniveauet i de kommende år omlagde Jeudan ultimo september 2011 renteaftaler for DKK 5 mia. og realiserede et kurstab på godt DKK 400 mio.

Efter de udgiftsførte kursreguleringer blev nettoresultatet for årets tre første kvartaler minus DKK 226 mio.

### **Torvehallerne åbnet med succes**

Københavns nye Torvehaller åbnede 2. september 2011. Allerede i de første to uger besøgte en kvart million gæster hovedstadens nye attraktion.

”Det var med store forventninger og lidt nervøsitet, vi åbnede dørene til Torvehallerne. Men virkeligheden har overgået forventningerne, og københavnernes har virkelig taget det nye tilbud til sig,” siger Niels Heering og fortsætter:

”Hovedstaden som helhed og ikke mindst de omkringboende og mange tusinde forbigående har fået en ny attraktiv indkøbsmulighed med et spændende miljø og en fantastisk placering. I Jeudan er vi glade for at kunne medvirke til byens liv på denne måde,” siger bestyrelsesformanden.

En stor del af Jeudans ejendomme ligger i Københavnsområdet, og Jeudan tager derfor aktivt del i den positive udvikling, som Hovedstaden er inde i. Et markant udtryk herfor er etableringen af Torvehallerne på Israels Plads – tæt ved Nørreport Station, som er et af de mest trafikerede steder i byen. Jeudan gik ind i projektet i slutningen af 2009, efter der i mange år havde hersket usikkerhed omkring projektet, og Jeudan har i et godt samarbejde med Københavns Kommune og andre medvirkende arbejdet for at skabe den nye attraktion i byen.

Jeudans delårsrapport findes på Koncernens hjemmeside [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

*Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).*