

Jeudan udbygger investeringerne med DKK 0,8 mia.

Jeudan har indgået aftale om køb af en portefølje bestående af otte kontor- og boligejendomme til en samlet pris på DKK 816 mio.

Købet er i overensstemmelse med Jeudans mangeårige strategi om investering i velbeliggende kvalitetsejendomme, primært i Københavnsområdet.

Porteføljen omfatter følgende ejendomme:

- Amager Boulevard 115, København
- Fredericiagade 15, København
- Gormsgade 25, København
- Frederikssundsvej 62A-B, København
- Ørestads Boulevard 61-63, København
- Strandvejen 141, Hellerup
- Jernbane Allé 31/Jydeholmen 1-3, Vanløse
- Linde Allé 5-9, Nærum

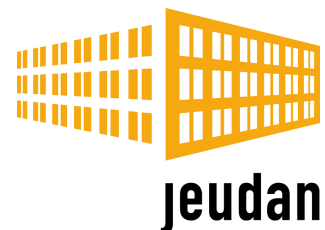
I forbindelse med handlen vil lejerne i hver af ejendommene Amager Boulevard 115, Gormsgade 25, Frederikssundsvej 62A-B og Jernbane Allé 31/Jydeholmen 1-3 i overensstemmelse med lejelovens regler blive tilbudt at erhverve den pågældende ejendom. Hvor vidt tilbudspligten udnyttes, vil for de pågældende ejendomme være afklaret senest i 4. kvartal 2013.

Den samlede portefølje, der overtages i løbet af andet halvår 2013, har et samlet areal på godt 40.000 m² og er erhvervet til et gennemsnitligt afkast på ca. 5,3% og en gennemsnitlig pris på ca. DKK 20.000 pr. m².

Investeringen i ejendommene giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2013 om et driftsresultat (EBVAT) på niveauet DKK 430-470 mio. – svarende til en stigning på ca. 15-20% i forhold til 2012 – på baggrund af en omsætning på ca. DKK 1,2 mia.

I anledning af investeringen udtaler adm. direktør Per W. Hallgren: "Det er tilfredsstillende, at Jeudan kan fortsætte udbygningen af sine investeringer. I 2012 investerede vi også DKK 0,8 mia. i velbeliggende og ordentlige ejendomme i København. Vi fortsætter hermed bestræbelserne på at øge Jeudans driftsresultater gennem vores velkendte, fokuserede strategi".

Meddelelse nr. 245
12. juni 2013



Yderligere oplysninger:
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 7010 6070

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 7010 6070.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Jeudans aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.