

Jeudan A/S udsteder op mod 500.000 stk. nye aktier i en rettet emission til markedskurs

Denne meddelelse har alene til formål at give oplysninger og udgør ikke et tilbud om at købe, sælge, udstede eller tegne værdipapirer, og er ikke en opfordring til et tilbud om at købe, sælge, udstede eller tegne værdipapirer. Ej heller vil noget salg af værdipapirer gennemføres i en jurisdiktion, hvor et sådant tilbud, opfordring til tilbud eller salg ville være ulovligt uden en registrering eller handling i henhold til værdipapirlovgivningen i en sådan jurisdiktion. Der er ikke og vil ikke blive udsendt noget udbudsdokument eller prospekt til godkendelse af nogen lovgivende myndighed i forbindelse med udbuddet.

Dette dokument udgør en meddelelse og er ikke et prospekt i relation til Direktiv 2003/71/EF, som senest ændret ved Direktiv 2010/78.

Bestyrelsen i Jeudan A/S ("Jeudan") har i dag besluttet at udbyde op til 500.000 stk. nye aktier à nominelt DKK 100 til markedskurs ("Udbuddet").

Udbuddet gennemføres som en rettet emission, hvor bestyrelsen udnytter bemyndigelsen indeholdt i § 3.a.2 i Selskabets vedtægter til at forhøje Selskabets aktuelle aktiekapital (DKK 1.058.644.500) med op til nominelt DKK 50.000.000 mod kontant betaling til kurs 531 pr. aktie, svarende til markedskurs. Kursen er fastsat som gennemsnittet af slutkursen for Jeudans eksisterende aktier torsdag den 13. juni 2013 og fredag den 14. juni 2013.

Nettoprovenuet fra kapitaludvidelsen styrker Jeudans soliditet og kapitalberedskab og giver Jeudan fleksibilitet i forhold til fremtidige aktiviteter.

Udbuddet

Udbuddet gennemføres som en rettet emission til en række investorer efter bestyrelsens nærmere beslutning.

Udbuddet sker således uden fortegningsret for Selskabets aktionærer i overensstemmelse med bemyndigelsen i vedtægternes § 3.a.2. og er undtaget fra prospektpligt, jf. prospektbekendtgørelsens § 13, stk. 1, nr. 1, og 2 og § 15, stk. 1, nr. 1.

Jeudan har fra investorerne modtaget bindende, uigenkaldelige forhåndstilsagn om tegning af i alt 500.000 stk. aktier à nominelt DKK 100 i Selskabet. Investorerne har således forpligtet sig til at underskrive et tilsagn om tegning af i alt 500.000 stk. aktier, når bestyrelsen har truffet beslutning om iværksættelse

af emissionen (dvs. fuld tegning af de udbudte nominelt DKK 50.000.000 aktier). Bruttoprovenuet af emissionen forventes dermed at udgøre DKK 265.500.000 baseret på tegningskursen fastsat ovenfor.

De nye aktier, der vil blive udstedt i forbindelse med Udbuddet, repræsenterer op til 4,72 % af Jeudans registrerede aktiekapital før kapitalforhøjelsen.

Forhøjelse af Jeudans aktiekapital

Ved fuld tegning forhøjes Jeudans aktiekapital ved Udbuddet med nominelt DKK 50.000.000 til i alt DKK 1.108.644.500.

Optagelse til handel og officiel notering

De nye aktier vil blive udstedt i en midlertidig ISIN. Den midlertidige ISIN kode vil ikke blive optaget til handel og officiel notering, idet den alene vil blive registreret i VP Securities A/S til brug for tegning af de nye aktier.

NASDAQ OMX Copenhagen A/S har bekræftet, at de nye aktier vil blive optaget til handel og officiel notering under den eksisterende fondskode, DK0010171362 (kortnavn JDAN), efter at forhøjelsen af aktiekapitalen er blevet registreret hos Erhvervsstyrelsen.

Forventet tidsplan

Frist for tegning af de nye aktier udbudt som led i Udbuddet, senest	17. juni 2013, kl. 14.00
Forventet betalingsdato mod levering af nye aktier	20. juni 2013
Forventet dato for registrering af kapitalforhøjelsen i Erhvervsstyrelsen	20. juni 2013
Forventet dato for optagelse til handel og officiel notering af nye aktier under den eksisterende ISIN kode på NASDAQ OMX Copenhagen A/S	24. juni 2013

Settlement agent

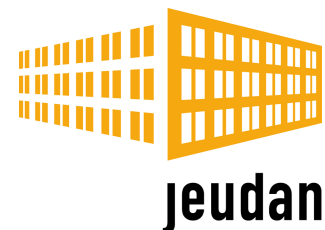
Danske Bank A/S fungerer som settlement agent i forbindelse med Udbuddet. Spørgsmål relateret til settlement kan rettes til:

Danske Bank
Corporate Actions
Holmens Kanal 2 - 12
1092 København K
Telefon: + 45 70 23 08 34
Fax: + 45 43 55 12 23

De nye aktier

Når de nye aktier, som skal tilhøre samme aktieklasser som de eksisterende aktier udstedt af Jeudan, er fuldt indbetalt og registreret hos Erhvervsstyrelsen, skal de nye aktier have samme rettigheder som de eksisterende aktier, herun-

Meddelelse nr. 246
17. juni 2013



der således at de nye aktier på lige fod med de eksisterende aktier skal berettiges til eventuelt udbytte for hele regnskabsåret 2013.

Aktierne registreres hos VP Securities A/S. De nye aktier skal være omsætningspapirer og skal udstedes til ihændeher men kan noteres på navn i Selskabets ejerbog, der føres af VP Investor Services A/S. Ingen aktier har særlige rettigheder, og ingen aktionær er forpligtet til at lade sine aktier indløse helt eller delvist.

Der gælder ikke begrænsninger i aktiernes omsættelighed. Overdragelsen af aktierne har dog kun gyldighed over for Jeudan, når overdragelsen er registreret i VP Securities A/S, jf. ovenfor. Selskabet er uden ansvar for sådan noterings ægthed eller rigtighed.

I henhold til vedtægternes § 9 giver hvert aktiebeløb på DKK 100 én stemme på generalforsamlinger i Selskabet.

Yderligere oplysninger:
Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 4017 7531

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 7010 6070.
CVR nr. 14 24 60 45.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Jeudans aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.